



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS • COMARCA DE CALDAS NOVAS

1º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ODÁLIA FONTES CUNHA
TABELIÃ

DELZA RODRIGUES DA CUNHA RAMOS
TABELIÃ SUBSTITUTA

RODRIGO RODRIGUES RAMOS
TABELIÃO SUBSTITUTO

TABELIONATO ORLANDO RODRIGUES DA CUNHA JÚNIOR

Rua Cel. João Batista, Quadra 12, Lote 2R, nº 89 - Centro - 75.690-000. Telefones: (64) 3453-1521 e (64) 3453-2553 - cartorioimoveis@brturbo.com

Livro 00755-N

Folha 091/093

Capa 0050777

Protocolo 0050932/2012

Página.: 001

TRASLADO

Escrev.: 0001

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ. - DIONÍSIO FERREIRA DE ALMEIDA

A FAVOR DE:

**CAIXA BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO
DISTRITO FEDERAL
NA FORMA ABAIXO. -**

S A I B A M todos quanto esta Pública Escritura de Compra e Venda virem, que, aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e doze, (13/04/2012), nesta cidade de Caldas Novas, termo e comarca de igual nome, Estado de Goiás, em Cartório perante mim, **Odalía Fontes Cunha**, Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedor:- **DIONÍSIO FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, médico, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade nº 112278/2ª Via-SPTC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 026.059.451-20, residente e domiciliado na Rua T-28, nº 1.755, Aptº 901, Setor Bueno, Goiânia-GO, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador, **CAIXA BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO DISTRITO FEDERAL**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.618.280/0001-04, com sede na QNA 16, nº 13 em Brasília-DF, neste ato legalmente representado por seu Presidente **ORLANDO DE ARAUJO FILHO**, brasileiro, militar, casado, portador da Cédula de Identidade nº 00301-CBM-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 057.318.011-34, residente e domiciliado na QR13, Lt.12, Setor Coimbra, na cidade de Águas Lindas-GO, nos termos de Ata da Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 24 e 25 de novembro de 2009, devidamente Averbada sob o nº 0000631, no livro A-02, em 29/01/2010, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, cujo documento fica arquivado nesta Serventia, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Livro 1115, Folha 046/047, em 10/04/2012, nas Notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Aparecida de Goiânia, Estado de Goiás; e de outra parte como outorgado comprador:- **CAIXA BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO DISTRITO FEDERAL**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.618.280/0001-04, com sede na QNA 16, nº 13 em Brasília-DF, neste ato legalmente representado por seu Presidente **ORLANDO DE ARAUJO FILHO**, já qualificado, nos termos de Ata da Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 24 e 25 de novembro de 2009, devidamente Averbada sob o nº 0000631, no livro A-02, em 29/01/2010, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, cujo documento fica arquivado nesta Serventia; as pessoas conhecidas entre si e reconhecidas como as próprias por mim, Odalía Fontes Cunha, Tabeliã, à vista dos documentos de identidade supra citados atentamente, constando que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, despido aparentemente de vícios que os comprometam na sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública. Pelo outorgante vendedor pela forma acima referida, me foi dito que a justo título é senhor e possuidor dos seguintes imóveis: Uma unidade habitacional designado por **APARTAMENTO nº 1201**, situado no 12º andar, **TIPO A**, do "**THERMAS PLACE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS • COMARCA DE CALDAS NOVAS

1º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ODÁLIA FONTES CUNHA
TABELIÃ

DELZA RODRIGUES DA CUNHA RAMOS
TABELIÃ SUBSTITUTA

RODRIGO RODRIGUES RAMOS
TABELIÃO SUBSTITUTO

TABELIONATO ORLANDO RODRIGUES DA CUNHA JÚNIOR

Rua Cel. João Batista, Quadra 12, Lote 2R, nº 89 - Centro - 75.690-000. Telefones: (64) 3453-1521 e (64) 3453-2553 - cartorioimoveis@brturbo.com

Livro 00755-N

Folha 091/093

Capa 0050777

Protocolo 0050932/2012

Página.: 002

TRASLADO

Escrev.: 0001

RESIDENCE SERVICE", contendo: quarto, banheiro e sacada, com a área total construída de 49,8281m², área privativa de 37,50m² sendo, 25,00m² para o apartamento e 12,50m² para o **boxe de garagem de nº 221**, área de uso comum de 12,3281m², com fração ideal de 30,7322m² ou 0,3449% do terreno constituído da Chácara nº 9-B, sito nas Ruas São Paulo e Cel. Ilidio Lopes de Moraes, nesta cidade, com a área de 8.909,91m²; devidamente registrado sob **nº R1-57.120, Livro 2, Ficha 1**, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; e Uma unidade habitacional designado por **APARTAMENTO nº 1203**, situado no 12º andar, **TIPO A**, do **"THERMAS PLACE RESIDENCE SERVICE"**, contendo: quarto, banheiro e sacada, com a área total construída de 49,8281m², área privativa de 37,50m² sendo, 25,00m² para o apartamento e 12,50m² para o **boxe de garagem de nº 223**, área de uso comum de 12,3281m², com fração ideal de 30,7322m² ou 0,3449% do terreno constituído da Chácara nº 9-B, sito nas Ruas São Paulo e Cel. Ilidio Lopes de Moraes, nesta cidade, com a área de 8.909,91m²; devidamente registrado sob **nº R1-57.122, Livro 2, Ficha 1**, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. E possuindo ele outorgante vendedor os ditos imóveis livres e desembaraçados de quaisquer ônus, judiciais ou extra-judiciais, resolveu vendê-los, como de fato vendidos tem ao outorgado comprador pelo preço certo e exato de: **RS100.000,00 (cem mil reais)**, que ele outorgante vendedor através de seus representantes legais declara e confessa já haver recebido do outorgado comprador em moeda-corrente do País, pelo que lhe da plena e geral quitação, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamado à autoria, respondendo pela evicção legal; podendo o outorgado comprador desde já empossar-se dos referidos imóveis, pois a ele transfere neste ato e pela Cláusula *CONSTITUTI*, todos os seus direitos, domínio, ação, posse e servidões que exercia sobre o mesmo. Pelo outorgado comprador me foi dito aceitar a presente escritura, em seus expressos termos, declarado ratificados todos os dizeres impressos. As Certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1.985, me foram apresentadas e ficam arquivadas. Foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal desta Cidade, o I.S.T.I., conforme Duam nºs 2242975 e 2242973. Assim convencionados, me pediram que lhes lavrassem esta escritura, a qual, feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgam e assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952 de 06/11/1981 publicada no D.O.U. de 10/11/1981. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). (aa.) CAIXA BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO DISTRITO FEDERAL (Procurador do Outorgante DIONÍSIO FERREIRA DE ALMEIDA). ORLANDO DE ARAUJO FILHO (Representante do Outorgante DIONÍSIO FERREIRA DE ALMEIDA). CAIXA BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO DISTRITO FEDERAL, ORLANDO DE ARAUJO FILHO, Presidente do Outorgado. Eu, **Odalía Fontes Cunha**, Tabeliã, que a fiz digitar, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos: R\$1.318,91; Taxa Judiciária: R\$53,81. Em Testº da Verdade. Caldas Novas-GO, 13 de abril de 2012. Odalía Fontes Cunha, Tabeliã.. Nada Mais. Eu, **Odalía Fontes Cunha**, Tabeliã, que a trasladei, tudo conforme o próprio original, ao qual me reporto, dou fé, conferi, dato e assino.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS • COMARCA DE CALDAS NOVAS

1º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ODÁLIA FONTES CUNHA
TABELIÃ

DELZA RODRIGUES DA CUNHA RAMOS
TABELIÃ SUBSTITUTA

RODRIGO RODRIGUES RAMOS
TABELIÃO SUBSTITUTO

TABELIONATO ORLANDO RODRIGUES DA CUNHA JÚNIOR

Rua Cel. João Batista, Quadra 12, Lote 2R, nº 89 - Centro - 75.690-000. Telefones: (64) 3453-1521 e (64) 3453-2553 - cartorioimoveis@brturbo.com

Livro 00755-N

Folha 091/093

Capa 0050777

Protocolo 0050932/2012

Página.: 003

TRASLADO

Escrev.: 0001

Selo nº 0154B172278.

Em Testº da Verdade

Caldas Novas-GO, 13 de abril de 2012.

Odália Fontes Cunha

Odália Fontes Cunha

Tabeliã

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Odália Fontes Cunha
Tabeliã e Oficial do Registro
de Imóveis e Hipotecas

Delza Rodrigues da Cunha Ramos



Odália Fontes Cunha
Tabeliã do 1º Ofício de Notas
Caldas Novas - GO

1º CARTÓRIO
Orlando Rodrigues da Cunha Jr.
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Rua Coronel João Batista, 89 - Centro
Cep: 75690-000 - Caldas Novas - GO
Telefax: (64) 3453-1521

Apresentado hoje, Protocolo: 1-H, Número: 126.678. O presente Atc de Compra e Venda foi registrado nesta data, no LIVRO 02 DE REGISTRO GERAL sob número: R2 referente as Matrículas 57.120 e 57.122. Emolumentos R\$ 681,89. Dou fé Caldas Novas-GO, 24 de abril de 2012.

Odália Fontes Cunha
Oficial / Sub Oficial

Odália Fontes Cunha
Tabeliã do 1º Ofício de Notas
Caldas Novas-GO





Prefeitura Municipal de Caldas Novas

ADMINISTRAÇÃO 2009/2012

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS TRIBUTARIOS

CERTIDÃO NUMERO 166869

DADOS DO IMOVEL

NOME DIONISIO FERREIRA DE ALMEIDA
CNPJ/CPF 2605945120 **INSCRIÇÃO** 1.34.000GL.0009B.153.1203-108293
ENDEREÇO AVE. CEL CIRILO LOPES DE MORAES Nr 1203 , THERMAS PLACE
RESID. SERVICE Qd 000GL Lt 0009B Bairro PARQUE JARDIM BRASIL

Certifico para os fins de direito que o Imovel acima citado, até esta data, esta quite na Fazenda Pública Municipal.

Ressalva:

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Municipal cobrar quaisquer dividas de responsabilidade do contribuinte acima citado, que vierem a ser apurados mediante futura verificação.

Validade até domingo 13 de maio de 2012

Emitido em sexta-feira 13 de abril de 2012 às 09:07:02

Codigo de Validação 12087166869



Prefeitura Municipal de Caldas Novas

ADMINISTRAÇÃO 2009/2012

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS TRIBUTARIOS

CERTIDÃO NUMERO 166870

DADOS DO IMOVEL

NOME DIONISIO FERREIRA DE ALMEIDA
CNPJ/CPF 2605945120 INSCRIÇÃO 1.34.000GL.0009B.151.1201-108291
ENDEREÇO AVE. CEL CIRILO LOPES DE MORAES Nr 1201 , THERMAS PLACE
RESID. SERVICE Qd 000GL Lt 0009B Bairro PARQUE JARDIM BRASIL

Certifico para os fins de direito que o Imovel acima citado, até esta data, esta quite na Fazenda Pública Municipal.

Ressalva:

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Municipal cobrar quaisquer dividas de responsabilidade do contribuinte acima citado, que vierem a ser apurados mediante futura verificação.

Validade até domingo 13 de maio de 2012

Emitido em sexta-feira 13 de abril de 2012 às 09:07:56

Codigo de Validação 11918166870