



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA

DISTRITO FEDERAL  
José Eduardo Guimarães Alves

Tabelião Interino

CRS 505 - Bloco C - Lojas 1/2/3 - Brasília - DF - CEP: 70.350-530

Fone/Fax: (061) 3799-1515 / 3244-7474 - E-mail: 1oficio@globo.com

LIVRO: 3293-E  
FOLHA: 151 152  
PROT :00232545

1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
Blenna Cristina Pereira  
da Silva Coutinho  
Escrevente  
BRASÍLIA-DF

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA que faz  
**ELZA MARIA DE FÁTIMA**, em favor de **CAIXA  
BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO  
DISTRITO FEDERAL**, na forma abaixo:

S A I B A M quantos esta virem, que aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e doze (**25/04/2012**), nesta Cidade de Brasília, Distrito Federal, no 1º Ofício de Notas e Protesto, perante mim, **BLENNA CRISTINA PEREIRA DA SILVA COUTINHO**, Escrevente Notarial, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgante Vendedora, **ELZA MARIA DE FÁTIMA**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, portadora da CI nº 300.597-SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob nº 115.062.291-15, residente e domiciliada na Quadra 201, Lote 07, Apartamento 503, Águas Claras-DF; e, de outro lado, como Outorgada Compradora, **CAIXA BENEFICENTE DOS BOMBEIROS MILITARES DO DISTRITO FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.618.280/0001-04, estabelecida na QNA 16, Lote 13, Taguatinga-DF, neste ato representada por seu Presidente, **ORLANDO DE ARAUJO FILHO**, brasileiro, casado, militar, portador da CI Nº 00301-CBM/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 057.318.011-34, residente e domiciliado na QR 13, Lote 12, Setor Coimbra, Águas Lindas de Goiás-GO, ora de passagem por essa Capital; seu Vice-Presidente, **FRANCISCO SOARES DE SOUSA**, brasileiro, casado, militar da reserva, portador da CI nº 00740-CBM/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 097.479.581-04, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Asa Branca, BR 060, Km 15, Lote MD 08, Gama-DF; e seu Diretor Financeiro, **CODAMIR JOSÉ SANTANA**, brasileiro, casado, militar, portador da CI nº 00751-CBM/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 097.265.791-20, residente e domiciliado na QSC 08, Lote 08, Taguatinga-DF, nos termos do Estatuto registrado sob o nº 00000631, do livro nº A-02, em 19/10/1981, Ata de nomeação sob o mesmo número datada de 04/01/2010 e registrada em 29/01/2010 e Ata de Compra datada de 23/05/2011 e registrada em 02/12/2011, todas do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas de Brasília-DF, aqui arquivadas; todos os presentes são maiores e capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, **BLENNA CRISTINA PEREIRA DA SILVA COUTINHO**, Escrevente Notarial, do que dou fé. E, pela Vendedora me foi dito que a justo título e boa fé, é senhora e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, arresto, seqüestro, foro ou pensão, inclusive de hipotecas, mesmo legais, do imóvel constituído por: **Lote nº 09 - QNE 19, Taguatinga-DF, com a área de 340,00m², demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 99.891, do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal**. Que, referido imóvel foi havido pelo Vendedor da seguinte forma: **conforme R-1 e Av.2 da matrícula 99.891, do mencionado registro imobiliário**. Que, assim como possui referido imóvel, acha-se contratado com a Compradora, por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender e transferir, como de fato e na verdade vendido e transferido tem, referido imóvel, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 760.000,00** (setecentos e sessenta mil reais), pagos neste ato em moeda corrente nacional, de cujo preço o Outorgante dá plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar com fundamento na presente Escritura, transmitindo na pessoa da compradora toda a posse, domínio, direito e ação que até o presente momento exercia sobre o referido imóvel, prometendo por si, herdeiros ou sucessores, manter esta escritura sempre boa, firme e valiosa, comprometendo-se, ainda a responder pela evicção de fato e de direito, se denunciado à lide. Pela Outorgada Compradora, foi me dito que aceita esta escritura em seu inteiro teor, tal como se acha redigida, por estar em tudo de acordo com o ajustado. Em seguida, foram-me apresentadas e aqui ficam arquivadas os seguintes documentos para este: a) Guia de

915c-9u9b-3b2c-a209  
www.cartorios.cjm.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA

1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
Blenna Cristina Pereira  
da Silva Coutinho  
Escrivente  
BRASÍLIA-DF

DISTRITO FEDERAL  
José Eduardo Guimarães Alves

Tabelião Interino  
CRS 505 - Bloco C - Lojas 1/2/3 - Brasília - DF - CEP: 70.350-530  
Fone/Fax: (061) 3799-1515 / 3244-7474 - E-mail: 1oficio@globo.com

LIVRO: 3293-E  
FOLHA: 152  
PROT :00232545

24/04/2012, válida até 23/07/2012; de cujo o teor o (a) adquirente tomou conhecimento; c) Certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça do Distrito Federal e dos Territórios 1ª e 2ª Instâncias, Justiça Federal e Justiça Trabalhista em nome da Outorgante e Certidão de ônus reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta escritura, de cujo teor a Outorgada tomou conhecimento. A Outorgante Vendedora declara sob pena de responsabilidade civil e penal, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta escritura, ônus reais incidentes sobre o mesmo, ou demandas que o possam reduzir à insolvência. **EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI conforme IN/SRF.** Fica aqui arquivada a guia de custas nº 80088447, paga no valor de R\$ 863,70, referente a Tabela "F" Item V, Decreto Lei 115/67 e Resolução nº 16 de 20.12.2011 – TJDFT. E, de como assim o disse(ram), do que dou fé, me pediu(ram) e lhe(s) lavrei a presente, que feita, lida em voz alta às partes, achada conforme, outorgou(ram), aceitou(ram) e assina(m). Dou fé. **BLENNA CRISTINA PEREIRA DA SILVA COUTINHO.** Eu, **ALBINO BASTOS RAMOS,** Tabelião Substituto, a subscrevo, (aa). **ELZA MARIA DE FÁTIMA, ORLANDO DE ARAUJO FILHO, FRANCISCO SOARES DE SOUSA, CODAMIR JOSÉ SANTANA.** Trasladada em seguida.

Selo: TJDFT20120010564759OTMI  
Consulte o selo em [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

EM TESTEMUNHO ( \_\_\_\_\_ ) DA VERDADE

1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
Blenna Cristina Pereira  
da Silva Coutinho  
Escrivente  
BRASÍLIA-DF